

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1855/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận mức giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 673/TB-ĐĐ ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông: Trần Công Nhất – Sinh năm: 1985

Địa chỉ: thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Bà: Nguyễn Thị Bích Dân – Sinh năm: 1984

Địa chỉ: thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 345 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông: Phan Lùn sinh - năm 1982; bà: Nguyễn Thị Tho – sinh năm: 1981

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nội dung:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, đã hết thời hạn đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199; tờ bản đồ số 32; diện tích 220,87 m² đất (trong đó 142,93m² đất ở lâu dài đô thị, 77,94m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2044) tọa lạc tại thôn Lâm Trúc 2, xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 215922, số vào sổ cấp GCN: CS02550, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2018.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 05 tầng, cấp 3, diện tích sàn 785m² (trong đó diện tích được Nhà nước công nhận 738,28m², diện tích không được công nhận 46,72m²). Kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông, nền Ceramic, hàng rào phía Bắc, hàng rào phía Đông, hàng rào phía Tây.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Trang TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hồng Hà